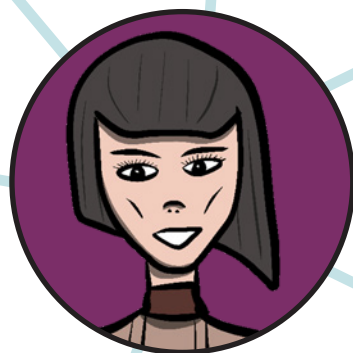




社区共存:

洪水、邻居和新起点的故事
第 1、2 和 3 卷



前言

每年都有数百万人因气候事件而流离失所。极端天气正在威胁我们的社区，人们正在重新考虑他们选择在哪里生活、工作、娱乐和上学。为此，各国正在制定各种计划，帮助人们远离灾害--从单个家庭的“拆迁”计划到整个社区的搬迁工作。

为我们的邻居重塑家园 “是由“设计重建”、宾夕法尼亚大学魏茨曼设计学院和“One Architecture & Urbanism”共同领导的一项计划，该计划将社区置于决定自身未来的中心，尤其是在涉及有关搬迁的话题时。通过一系列研讨会以及与居民、宗教领袖、非营利组织领导人和机构的对话，我们的团队意识到，我们需要一种新的方法来介绍气候迁移这一话题。

这本插画小说由三部分组成：将讲故事与视觉艺术结合，我们可以让这些棘手的问题变得更容易着手。每一章都取材于居民的真实经历和担忧，同时也着重解释了社区可以在拆迁计划中的最佳解决办法。这些故事强调了邻里关系和社区信任在帮助社区做出艰难决定、愈合创伤和向前迈进方面的重要作用。

在洪涝灾害泛滥的时期，我们共同的故事和共同的选择将塑造我们共同的未来。

特别感谢:

珍妮弗-科雷亚 (Jennifer Correa) 分享了她的家庭在飓风桑迪和纽约州灾后拆迁计划中的经历。

感谢纽约市灾后重建服务机构 (NYDIS) 和皇后区区长办公室与纽约市灾后重建和社区领袖共同举办研讨会，讨论这些话题。

纽约州国土安全与应急服务部 (DHSES) 为研究、外联和参与提供了支持，为本工作提供了信息。

插图作者:

Hassan Saleem

撰稿人:

Hassan Saleem, Jiefei Yuan, Amy Chester,
Johanna Lawton, & Matthijs Bouw

2025 年 7 月出版

**REBUILD
BY
DESIGN**

one architecture
new york city amsterdam

 **Weitzman**
SCHOOL OF DESIGN
UNIVERSITY of PENNSYLVANIA

关于“设计重建”

“设计重建”召集了全球专家、地区领导和社区利益相关者以便更好地理解自然和建成环境对社区造成的风险。通过地区竞赛、地方参与、研究和政策，“设计重建”正在重新构想社区寻找解决方案的方式，通过建立跨社区和政府合作，解决当今大规模的复杂问题。重建设计“的核心理念是，通过合作共存，我们的社区可以变得更加强大，为迎接明天的任何挑战做好更充分的准备。

关于 ONE ARCHITECTURE + URBANISM

ONE Architecture & Urbanism (ONE) 是一家屡获殊荣的设计公司，总部设在阿姆斯特丹和纽约，专门从事韧性气候的城市规划和建筑设计。该公司成立于 1995 年，以其通过设计和解决财务、技术和组织问题的独特方法而著称。ONE 的一个重要专业领域是大规模韧性规划和基础设施。在创始负责人 Matthijs Bouw 的领导下，ONE 对国际多方参与的规划和项目有着多方位的视角和

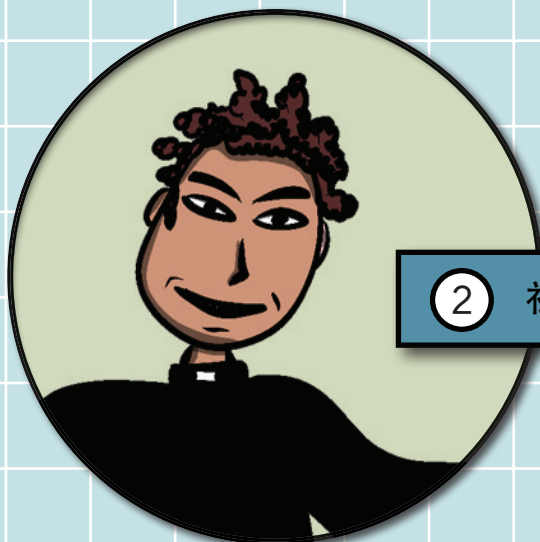
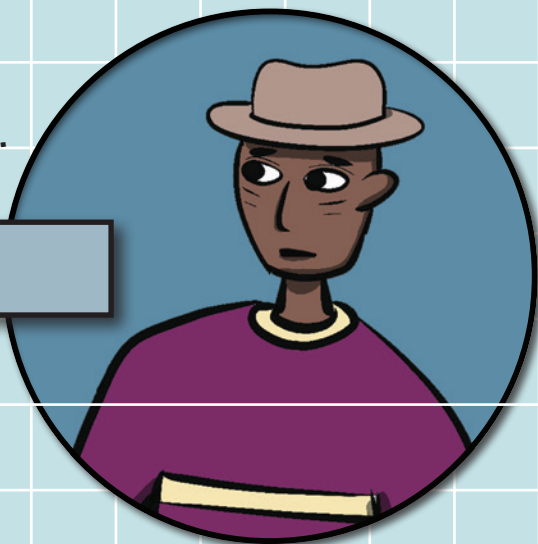
宾夕法尼亚大学威兹曼设计学院简介

宾夕法尼亚大学威兹曼设计学院是建筑、景观设计、城市规划、历史保护和美术领域的先锋组织。该学院以其跨学科方法和对社会与环境影响的贡献而闻名，在设计与政策领域促进创新。

目录

透过杰罗德的眼睛.....

① 洪水

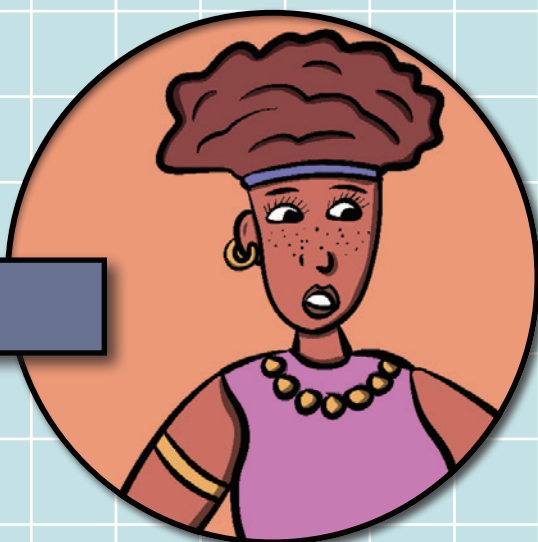


② 社区会议

由法兰克牧师主持!

③ 拆迁

FEMI 提问。



第 1 章



我们买房子的时候，没人告诉我们会有这么多的洪涝...
两年内两次!

洪水



我们从家里跑出来，发现自己飞过了前院...

哦不，我们的屋顶瓦片要掉了

你拿了我们的包吗？

CLICK
CLICK

拿了 来吧，
吉娜在等我们呢

伙计们，我们得走了...

现在就走

高中的景象让我们如释重负，但我们并不是唯一寻求庇护的人。

P.S. 311

这是我们应该去的地方吗....?

你们还好吗?

我们还撑得住...

会有足够的地方容纳我们吗?

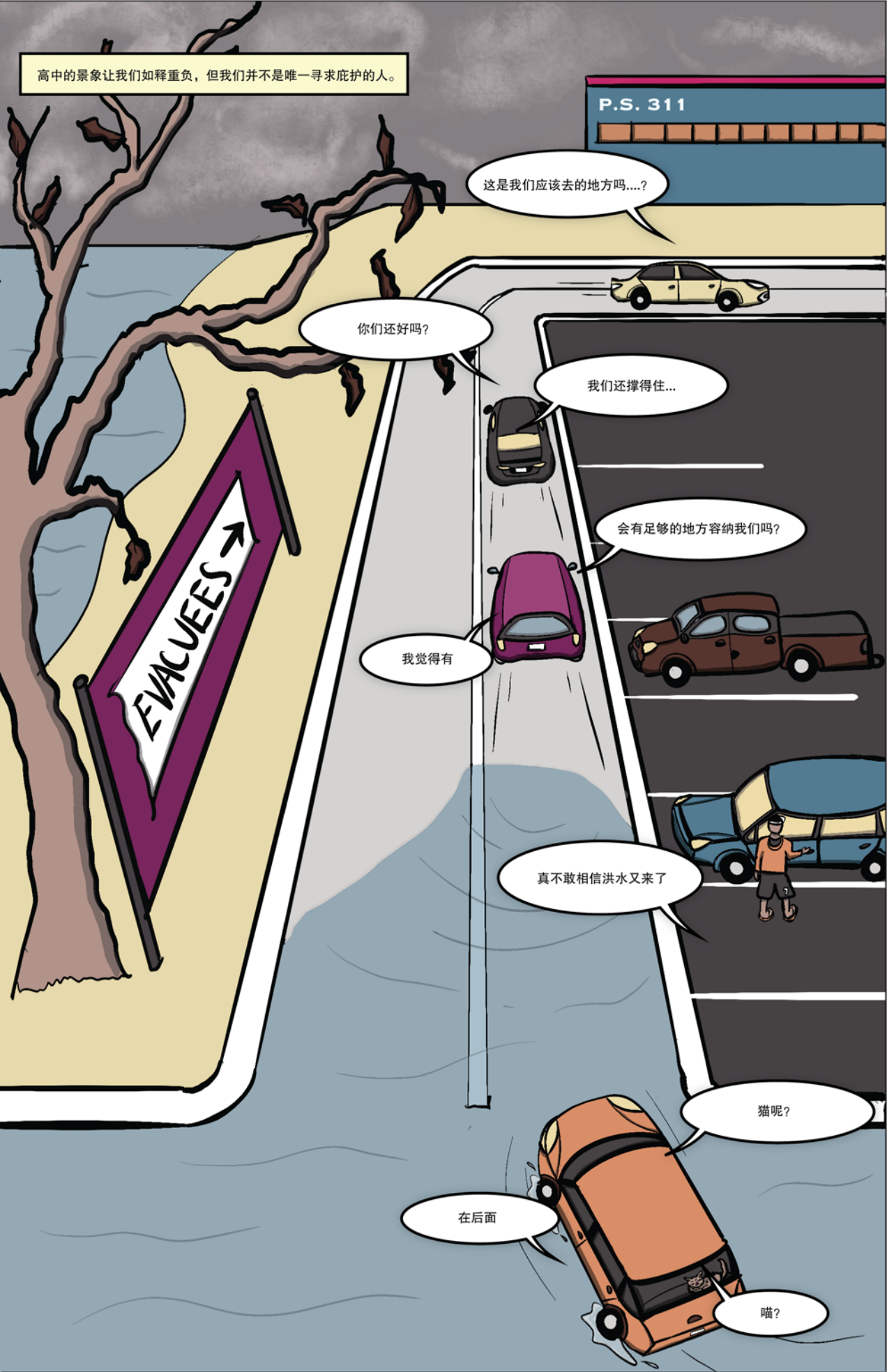
我觉得有

真不敢相信洪水又来了

猫呢?

在后面

喵?





当我在礼堂里走来走去时，无意中听到各种我们社区洪涝的事情。

上次洪水你花了多少钱修复？

光是维修材料就花了 16,000 美元！
这还不包括人工费、清理费、电费……等等！



据说仅一英寸的水量就会给住宅造成
25,000 美元的损失！

哦，根据你住的地方，
这个数字可能会更高……别提了。



顺便说一句，别对洪水保险抱太大希望……
去年的洪水保险都没报五分之一。

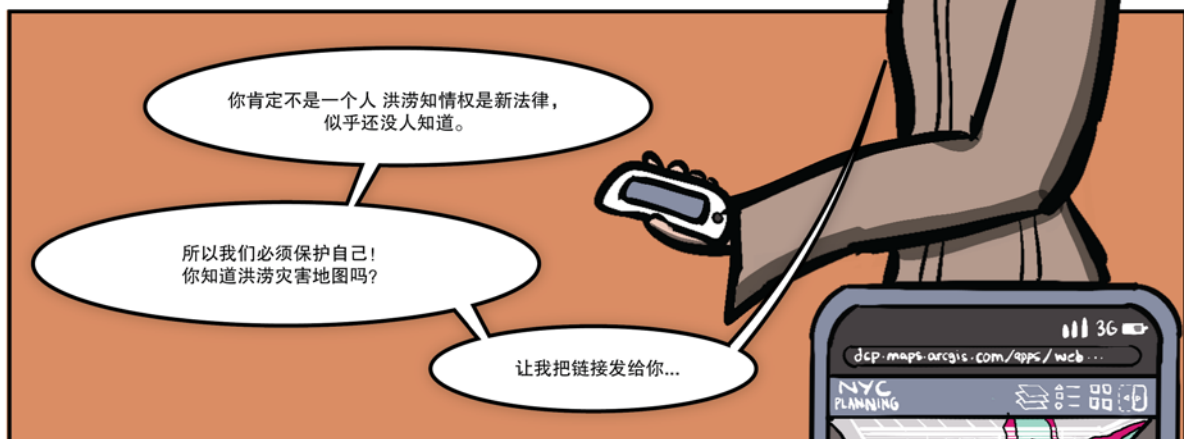
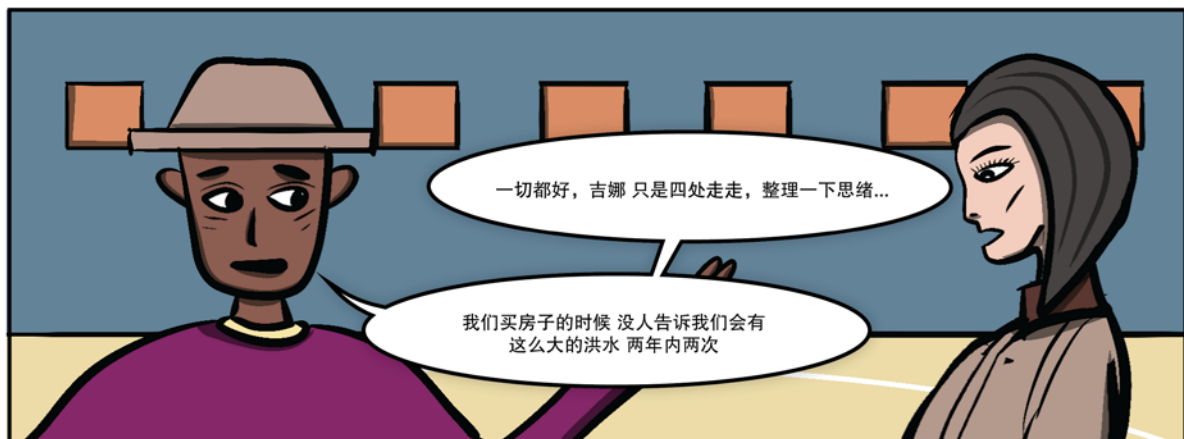
这次我可能也得花这么多的钱……
这样我们怎么生活？

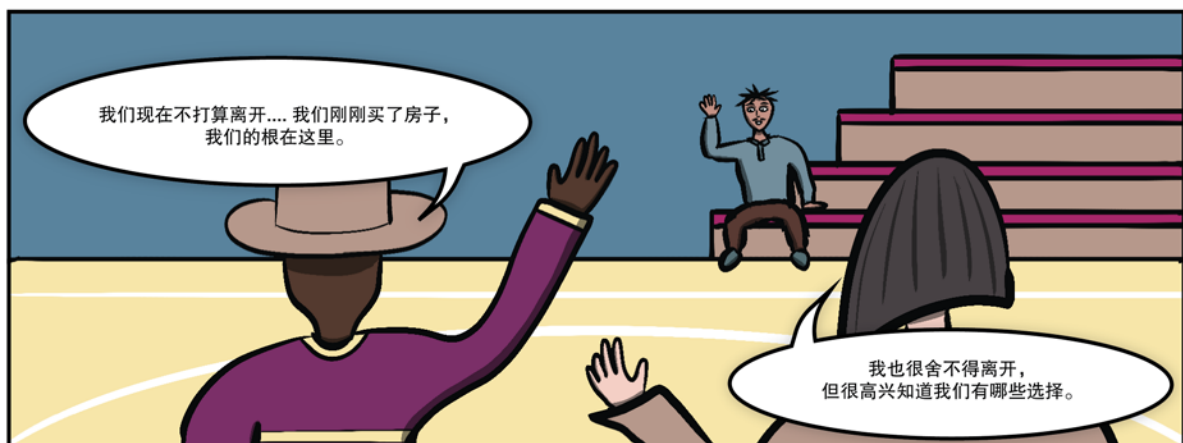


我们楼里有人推荐了一家清洁公司，
便宜又好用

发给我吧 真不敢相信我又得把所有东西都扔
了……霉菌是我可怕的噩梦







社区对我们意味着一切--我们与邻居们交流，分享信息和资源

从外面的情况来看，
这里需要时间恢复原样。我在这里帮忙

无论您需要什么--志愿者、
餐饮、协调--只需给我打电话！

你会说西班牙语真是太好了。
也许你能帮助那边的人们。他们真的很想回家

我在几条街外遇到一个人。
他们说，这是两年来的第二次洪灾.....

幸好他们把东西都搬到了
一楼 我们也得这么做

吉娜告诉我这个新的拆迁计划...

我知道我们刚搬进来 但也许我们可以参加下
一次会议 这样我们至少知道我们有什么选择

问题小结

您是否注册了您所在社区的紧急警报？您如何了解与洪水有关的最新信息和资源？

有哪些方法可以帮助你的邻居在洪水期间安全？

你家如何为气候紧急情况做好准备？

您所在街区是否有人在紧急情况下需要额外帮助？

您是否时常回忆起以前的洪灾？

为了做好在紧急情况下迅速离开的准备，
您的应急包中会包括什么？

第 2 章



我不知道我自己是否会接受拆迁，
但我想了解我的房屋面临的风险。

社区会议



嘿，皮特！
今晚的社区会议你来吗？

社区会议！

纽约州和邻里倡导者

来了解：

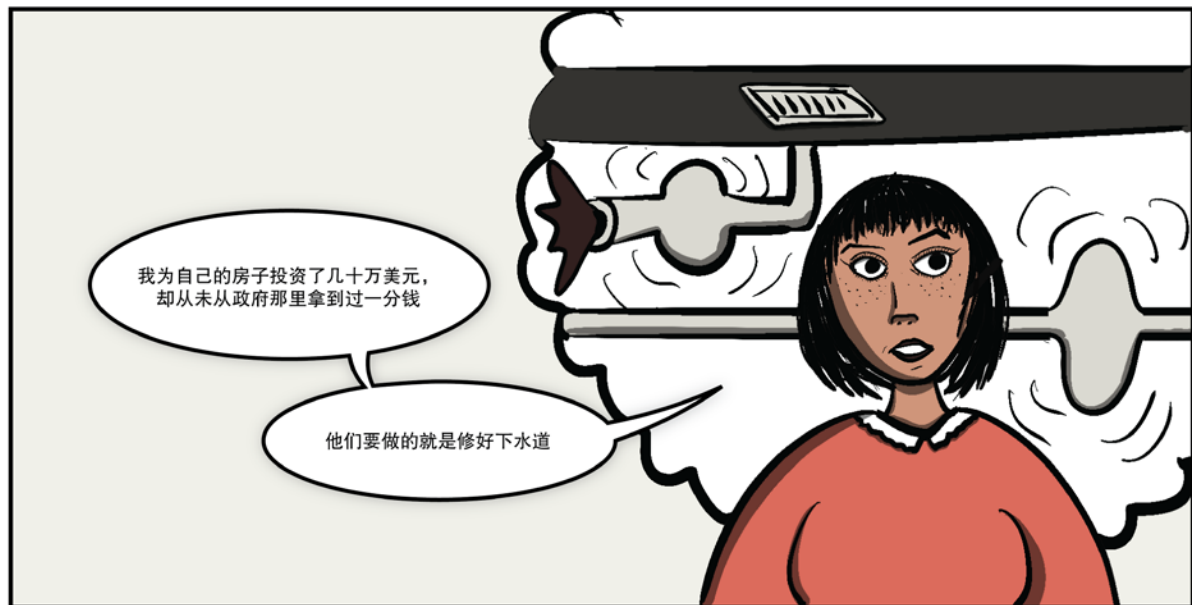
- 洪水基础设施
- 房屋防洪
- 拆迁计划

晚上 7 点在图书馆
提供食物和饮料！



拆迁计划？有意思...

不知道还有谁会来





等等... 你们从哪儿听说这个会议的?
是在哪里发的吗?

我在微信群里看到了
一条消息 我想早点去看看

我得看看是否有人能代我的班...
要是能提前通知我就好了...

我有个中国邻居不去了,
因为会议只有英语, 没有翻译。

我需要临时找个保姆... 但如果我找不到呢?
会议会被录下来吗?



EXIT

先生，我和我的贷款人
没时间讨论这个。

我们应该继续讨论防洪方案.....

我再说一遍 就是要修好
下水道

.....你们几年前说的海堤怎么了？

你们说‘拆迁’是什么意思？
你们也要买断我的房贷吗？

会议议程：

容我插一句

好的，牧师！

这些好邻居提出了很好的观点！

没错，等等，什么？



首先,我想说的是,我们要讨论的是自愿拆迁。
这部分很重要 这里没有人会去他们不想去的地方...

我不知道我自己是否会接受拆迁,
但我想了解我的房子所面临的风险.....如果我可以选择.....
最好是我能得到的最合算的买卖! 对吗?

会议议程

房屋防洪
拆迁计划

这样吧,让我们在房间里转一圈,让这些公务员知道,
当你听到'拆迁'这个词时,你最关心的是什么?

UNITY REP.

STATE GOV. REP.



下午 8:47

图书馆告诉我们今天到此为止。
但是，哇，这是一次非常有见地的讨论！

感谢你们提出的所有问题。虽然我还没有给大家具体的答案，
但我希望这是接下来许多对话中的第一次，
因为我们要一起制定这个新项目的流程和细节。

会议议程：

防洪基础设施
房屋防洪
拆迁计划

在我们出发之前，我建议今晚在会议室召集一些人，
成立一个社区居委会。

首先，也是最重要的一点，
我们要把这次会议的所有记录整理出来，
与今晚未能到场的邻居们分享。大家觉得怎么样？

好主意

我很乐意保持联系。
我想自愿加入这个居委会，帮助宣传。

现在谁准备好报名了？

问题小结：

您从哪里得知社区会议？

您参加过讨论洪水问题的社区会议吗？

您会邀请谁参与与洪水有关的社区会议？

您是否有民选官员或城市机构可以解决的问题？

您希望在社区会议议程中优先考虑哪些议题？

您能想到哪些人不太可能参加社区会议，
但却可以从会议中受益匪浅吗？

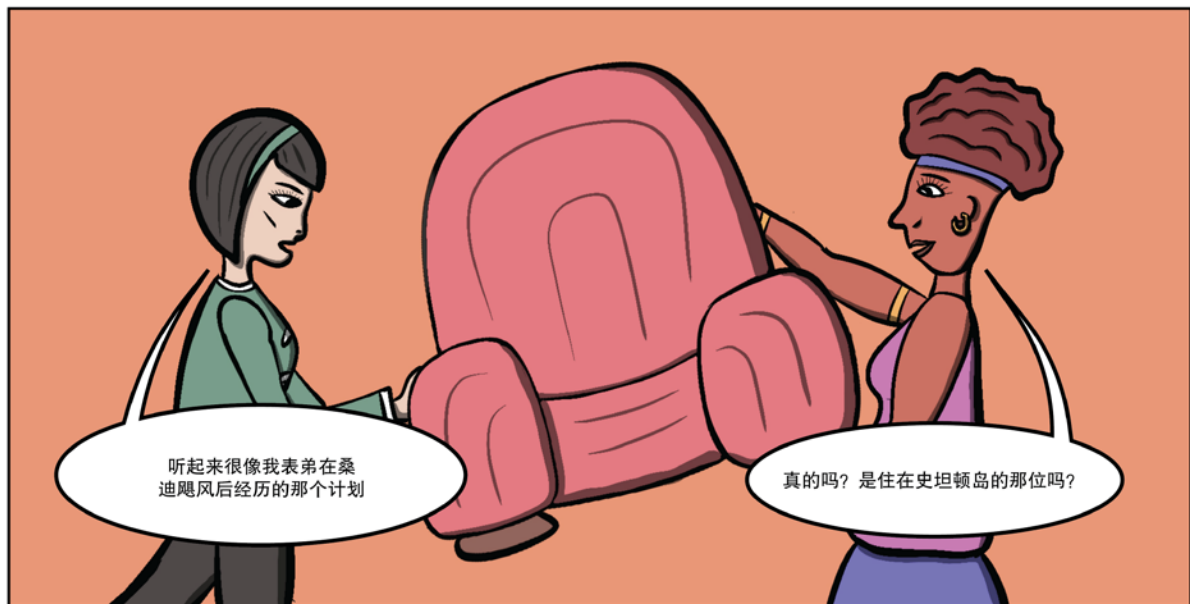
第 3 章



我希望你不介意我问一下，
你在拆迁过程中得到了合理的价格吗？

拆迁







两周后...

天哪，我希望我们的网络能在这场风暴中保持稳定...

你们那边怎么样？

我在后面开着电视，以防万一，
不过在我的新家就不用太担心了

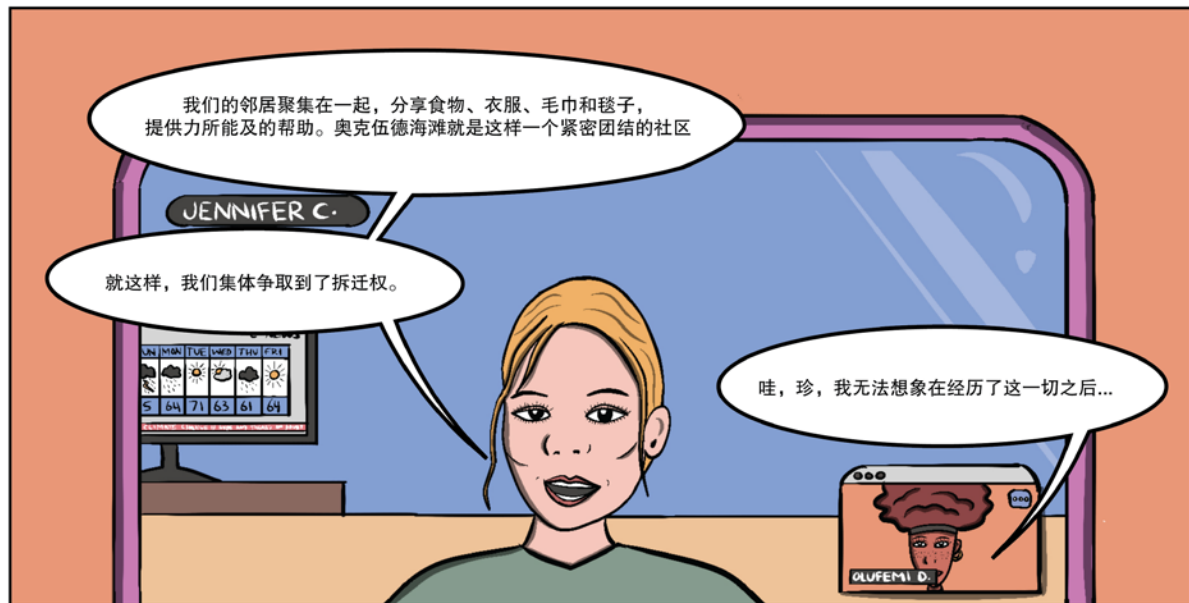
另一方面，我的小狗还是会被暴雨吓到

我完全理解。贝利从来不喜欢打雷，
上次暴风雨时我们撤离后.....别跟我提了

你不用再担心了，这太不可思议了...

我想搬家一定不容易... 是吗





又过了一周...

嗨，费米 我刚和珍通过电话 她说你们周末联系过？

是的 她帮了大忙 谢谢

你知道吗，最近当地的一个组织者给我介绍了一个心理健康咨询服务，我觉得很有用，尤其是对我的孩子们。

哇，我无法想象孩子们的感受，吉娜——他们只知道这些！

这肯定是一个巨大的变故，不仅对他们，对我们整个家庭都是如此。

事实上，知道我们不是一个人面对这些，感觉会稍微好一点.....
说到这，你下周会去参加弗兰克牧师的拆迁会议吗？

当然要去 有一件事我们还没怎么讨论过 我想在这次会议上提出来 那就是我们的社区以后会发生什么



问题小结

在读这幅漫画之前，你听说过“拆迁”或“自愿拆迁”这个词吗？你最初的反应是什么？

自从你第一次了解“拆迁”以来，你对它的理解是否有所变化？

你希望在自愿拆迁计划中看到哪些保护或支持？

您目前从哪里获得有关政府计划的信息？

如果您的家庭接受拆迁，您希望看到土地如何使用？

您所在的社区、城市/城镇或州可以采取哪些行动来减少搬迁需求？

不要忘记.....

1 了解您可能面对的风险:

探索在线地图工具，了解您当地的洪水风险。

联邦紧急事务管理局提供了包含当前和未来的国家洪水危害风险图层。美国的许多学术机构和地方政府也提供有关风暴潮（沿海洪水）、暴雨（暴雨）和海平面上升的当地洪水风险地图。

一些在线房地产平台（如 Zillow 和 Realtor.com）现在为市场上待售或待租的房产提供洪水风险评分，因此您可以在购房或签订租约之前了解房产的风险。

2 随时了解信息:

注册当地的紧急警报，随时了解任何危险的洪水状况。加入邻里群聊或 Facebook 群组，并在社交媒体上关注当地的应急管理机构。并随时了解当地疏散区域的最新情况！

3 关心您的邻居:

在危机时刻，我们最脆弱的群体的处境最为艰难。当洪水上涨、停电、公共交通中断、行动受限时，残疾人或健康状况不良的人、老人、孕妇和儿童会承受极大的负担。

了解您的邻居，并制定一项计划，在暴风雨来临时互相问候。邻里守望相助，大家都会过得更好。

资源库

制定拆迁计划： 在计划设计和实施中以社区为中心



以倾听为先导： 气候迁移社区对话指导手册》
(气候迁移网络)



通过生活和学习经验建立更好的买断计划
(自然资源保护委员会)



自愿拆迁的最佳做法： 对纽约州住房和社区重建办公室的建议 (联合报告)



洪泛区拆迁： 挑战、实践和经验教训
(特拉华大学和大自然保护协会)



洪涝灾害优先级： 适应洪水、海平面上升和社会不平等世界的更好方法 (大自然保护协会)



防涝撤洪指南 (乔治敦气候中心)

洪水监测器阿姨

《洪水监测器阿姨》由 Sabina Sethi Unni 创作，讲述了一个在阿姨的柴火店工作的洪水监测器非常想成为电影明星的故事。该剧介于有趣的设计戏剧和社区防灾之间，讲述了如何通过了解你的邻居来保护自己免受洪水、气候变化的伤害。音乐剧的最后一首歌“应急包之歌”提醒我们在紧急情况下应该准备好的所有重要物资。学唱这首歌并做好准备——这是你最想牢记在心的一首歌！

应急包之歌

Sabina Sethi Unni 为《洪水监测器阿姨》作词作曲

《合奏，演唱》

为您和所有
宠物提供 72 小时的食物
和水

卫生垫
头灯
别忘了你的
药物

急救包
，但实际上大部分
所有

《演员1，说》
我的头像照！

《合唱，说》
不行！

《演员2，说》
是你放在防水容器里的重要文件。

《合唱，说》
你放在防水容器里的重要文件。

《观众，说》
你放在防水容器里的重要文件。

《合奏，歌唱》
书面联系
，用于您需要经常联系的

面罩
您的钥匙
一点点
现金

手机
和充电器

，但其实最
所有

《演员3，说》
蠕虫？

《合唱，说》
不行！

《演员4，说》
是手摇或电池驱动的AM/FM收音机和额外电池，最好能接收
接收NOAA频道。

《合唱，说》
手摇或电池驱动的AM/FM收音机和额外电池，最好能接收
NOAA频道。

《观众，说》
手摇或电池驱动的AM/FM收音机和额外电池，最好能接收
NOAA频道。

《合奏，歌唱》
笔记本
和笔
眼镜
电池

您的医生姓名
您的租约副本

活动
，如卡片
，但实际上大部分
都是

你离不开的东西
大的
或
小的
(最好是小的，而且就在门口)



边看边唱 扫描二维码，观看曼哈顿下东区果园巷花园的
“应急包之歌”表演。

“如何做好防灾准备？了解你的邻居。在灾难中，你首先要依靠的就是他们。之后，共同努力有助于您争取资源，确保乡亲们得到公平的待遇。与世隔绝是灾难的致命伤。现在就认识您的邻居，保护您和您的家人”。

-- 露西-卡明斯（Lucy Cummings），信仰部门抗灾能力总监，
纽约灾难信仰间服务（NYDIS）

社区共存 讲述了纽约一个受洪水影响的社区的经历，以及邻居之间开展的具有挑战性的对话。

一场大风暴袭击纽约市后，洪水迫使人们撤离，居民们面临着一个艰难的抉择：是留下来重建家园，还是参加镇上新推出的自愿买断计划。居民们必须扪心自问：“我的家庭还能经受住另一场风暴吗？这个搬迁计划能帮我创造一个更美好的未来吗？我们怎样才能确保在未来的规划工作中听到我们的声音？”

这是一个关于做出艰难决定和个人主动规划未来以反映新的气候现实的故事。



了解有关气候搬迁、
买断和流离失所的更多信息。

更多信息，请联系：
info@rebuildbydesign.org